



# Gemeente Blaricum

## BESLUITENLIJST B&W vergadering Blaricum

<b>Vergadering d.d.</b>	: 26 maart 2019
<b>Locatie</b>	: Gemeentehuis Blaricum
<b>Aanvang</b>	: 10.00
<b>Eindtijd</b>	: 15.00
<b>Voorzitter</b>	: Mw. J.N. de Zwart-Bloch
<b>Griffier/secretaris</b>	: Mw. M. Kilic-Karaaslan

<b>Aanwezige leden</b>	: Mw. J.N. de Zwart-Bloch, mw. A.M. Kennis, mw. E.J.M. Boersen-de Jong, dhr. G.C. Knoop, mw. M. Kilic-Karaaslan
<b>Afwezige leden</b>	:

### 1. Portefuillehouder Burgemeester, mevrouw J.N. de Zwart-Bloch

#### 1.a. Besluitenlijsten 19 maart 2019

Besluitenlijsten conform vastgesteld.

### 2. Portefuillehouder Wethouder, mevrouw A.M. Kennis

#### 2.a. Koopovereenkomst bouwka­vel D-31 (deelplan D in de Blaricum­mer­meent)

Korte inhoud: Met de heer en mevrouw Van den Bovenkamp is een optieovereenkomst gesloten voor de vrije kavel D-31 in deelplan D van de Blaricum­mer­meent. De optietermijn is verstreken. Het woningontwerp is door het Supervisieteam ge­ac­cor­deerd.

Conform advies wordt besloten in te stemmen met de bijgevoegde koopovereenkomst betreffende een stuk grond in deelplan D van de Blaricum­mer­meent bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning.

#### 2.b. Verzoek tot verlaging van zekerstelling door EFY Group BV voor plan deelplan D2b in de Blaricum­mer­meent

Korte inhoud: EFY Group BV heeft per mail een verzoek gedaan om de 10% waarborgsom (te weten een bedrag van € 710.964,54) te verminderen naar 25% van deze waarborgsom. Er zal dan door EFY Group een bankgarantie worden gesteld ter waarde van € 177.741,14. Aangezien deze mogelijkheid niet is opgenomen in de koopovereenkomst, dient het college

hierover een besluit te nemen.

Conform advies wordt besloten om voor EFY Group BV de contractueel afgesproken waarborg/zekerstelling terug te brengen tot een waarborg in de vorm van een bankgarantie ter waarde van € 177.741,14 (zijnde 25% van de oorspronkelijke zekerstelling ad € 710.964,54).

**2.c. Overheveling budgetten 2018 naar 2019 gemeente Blaricum.**

Korte inhoud: In 2018 zijn budgetten beschikbaar gesteld voor specifieke doeleinden. Enkele van deze projecten zijn in 2018 niet (volledig) uitgevoerd. Het college vraagt de raad om deze niet uitgegeven middelen in 2018 over te hevelen naar 2019, zodat de projecten conform eerdere besluitvorming en opdrachtverstrekking in 2019 uitgevoerd kunnen worden.

Conform advies wordt besloten:

1. Akkoord te gaan met de overhevelingsverzoeken (totaal € 152.466) van 2018 naar 2019;
2. Deze overhevelingsverzoeken als volgt te dekken:
  - € 92.466 via de Algemene reserve
  - € 60.000 via de reserve Volkshuisvesting
3. De raad overeenkomstig bijgaand voorstel te adviseren de budgetoverhevelingen vast te stellen.

**2.d. Analyse begrotingsrechtmatigheid 2018**

Korte inhoud: Dit voorstel dient in het kader van de accountantscontrole op de jaarrekening 2018 te worden gezien. Aan de hand van een analyse op de begrotingsrechtmatigheid is voor een deel van de overschrijdingen van de begroting alsnog instemming vereist van de raad. Met de accountant is kortgesloten om dit onderwerp voortaan in een raadsvergadering voorafgaand aan de behandeling van de jaarstukken te behandelen. Om die reden legt dit voorstel nu voor ter besluitvorming.

Conform advies wordt besloten:

1. Kennis te nemen van de analyse begrotingsrechtmatigheid 2018;
2. Het voorstel analyse begrotingsrechtmatigheid 2018 voor te leggen aan de raad ter besluitvorming.

**2.e. Ontwerp uitwerkingsplan De Blaricummermeent deelplan G3**

Korte inhoud: In 2018 is de gemeente gestart met een selectieprocedure voor de ontwikkeling van projectmatige woningen in deelplan G2 en G3. Voor twee van de drie ontwikkelvlekken in deelplan G3 zijn inmiddels twee ontwikkelaars geselecteerd waarmee de gemeente in gesprek is over het sluiten van een koopovereenkomst. Verder gaat de gemeente in april van start met de verkoop van 10 vrije kavels in deelplan G3. Tot slot is de gemeente in gesprek over een koopovereenkomst voor een gebouw met onzelfstandige zorgappartementen. Deelplan G3 heeft in het bestemmingsplan Blaricummermeent Werkdorp, actualisatie F en G een zogenaamde uit te werken bestemming. De genoemde ontwikkelingen in deelplan G3 zijn de aanleiding voor het in procedure brengen van een uitwerkingsplan van het bestemmingsplan. Op basis van het uitwerkingsplan kan de gemeente te zijner tijd omgevingsvergunningen verlenen. Er is in dit uitwerkingsplan gekozen voor een balans tussen flexibiliteit en het vastleggen van regels. De eerder opgestelde uitwerkingsplannen voor De Blaricummermeent, met name het uitwerkingsplan voor deelplan D, hebben daarbij als voorbeeld gediend. Tevens sluit het uitwerkingsplan aan bij het Kwaliteitshandboek voor deelplan G.

Conform advies wordt besloten:

1. Instemmen met het ontwerp Uitwerkingsplan Blaricummermeent Deelplan Woongebied G3 conform artikel 10 van het bestemmingsplan Blaricummermeent Werkdorp, actualisatie F en G.
2. Het ontwerpbesluit en ontwerp uitwerkingsplan conform artikel 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke

ordening gedurende zes weken ter inzage leggen en het overleg met instanties conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening starten.

**2.f. RIB hondenbeleid.**

College stemt in met Raadsinformatiebrief inzake hondenbeleid en stuurt deze naar de raad.

**3. Portefuillehouder Wethouder, mevrouw E.J.M. Boersen-de Jong**

**4. Portefuillehouder Wethouder, de heer G.C. Knoop**

**4.a. Ernstige Enkelvoudige Dyslexie (EED)**

Korte inhoud: Uit de inhoudelijke evaluatie Toeleiding naar Ernstig Enkelvoudige Dyslexie is gebleken dat de huidige werkwijze over de toeleiding naar EED en de behaalde resultaten positief zijn. Op basis van de kwantitatieve en kwalitatieve gegevens is geadviseerd om ook de komende jaren de screening/poortwachtersfunctie te beleggen bij een onafhankelijke derde partij en daarmee de regionale werkwijze voort te zetten. Daarnaast komt uit de evaluatie een aantal punten naar voren om verder door te ontwikkelen, zoals het verbeteren van de communicatie over het proces en de criteria.

Conform advies wordt besloten:

1. Kennis te nemen van de Evaluatie toeleiding naar Ernstig Enkelvoudige Dyslexie.
2. Akkoord te gaan met de structurele inbedding van de toeleiding naar Ernstig Enkelvoudige Dyslexie, waaronder de screening, bij de Regio Gooi en Vechtstreek.
3. Het Programma van Eisen en Wensen in de offerteaanvraag 'screening EED' vast te stellen ten behoeve van het starten van de meervoudig onderhandse aanbesteding voor het uitvoeren van de screening/poortwachtersfunctie.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Blaricum gehouden op 2 april 2019

**Datum** : 2 april 2019

2-9-2019

**Voorzitter**

**Secretaris**